



Parlamentul României

Senat

Comisia pentru administrație publică,
organizarea teritoriului și protecția
mediului

Nr. XXX/52/2014

Comisia juridică, de numiri,
disciplină, imunități și validări

Nr. XIX/ 47/2014

RAPORT COMUN

asupra Propunerii legislative privind vânzarea spațiilor, proprietate privată a statului, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, închiriate asociațiilor sau fundațiilor

În conformitate cu prevederile art.68 din Regulamentul Senatului, cu modificările ulterioare, Comisia pentru administrație publică, organizarea teritoriului și protecția mediului împreună cu Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări, prin adresa nr. L77 din data de 4 februarie 2014, au fost sesizate de către Biroul permanent al Senatului, în vederea dezbaterii și elaborării raportului comun, asupra **Propunerii legislative privind vânzarea spațiilor, proprietate privată a statului, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, închiriate asociațiilor sau fundațiilor**, inițiatori: Adam Ioan - deputat PSD; Adăscăliței Constantin - deputat PSD; Andea Petru - deputat PSD; Anton Marin - deputat PNL; Avram Constantin - deputat PC; Băișanu Ștefan-Alexandru - deputat PNL; Berci Vasile - deputat PNL; Blăjuț Viorel-Ionel - deputat PP-DD; Blănariu Valentin - deputat PP-DD; Bogdan Gheorghe-Dănuț - deputat PSD; Bogdănici Camelia-Margareta - deputat PD-L; Bot Octavian - deputat PNL; Călin Ion - deputat PSD; Calotă Florică Ică - deputat PNL; Cernea Remus-Florinel - deputat Independent; Cherecheș Florica - deputat PNL; Ciobanu Liliana - deputat PP-DD; Ciucă Liviu-Bogdan - deputat PC; Ciuhodaru Tudor - deputat PP-DD; Covaci Dorel - deputat PSD; Cristea Victor - deputat PSD; Culețu Dănuț - deputat FC; Dalca Ștefan-Petru - deputat PP-DD; Dascălu Constantin - deputat PD-L; Deaconu Mihai - deputat PP-DD; Dima Toader - deputat PSD; Dîrzu Ioan - deputat PSD; Dobrinescu Traian - deputat PNL; Drăghici Sonia-Maria - deputat PSD; Dragomir Viorel

Marian - deputat PSD; Drăgușanu Vasile-Cătălin - deputat PC; Emacu Gheorghe - deputat UNPR; Enache Marian - deputat UNPR; Eparu Ion - deputat PSD; Ghera Giureci-Slobodan - deputat UCR (minorități); Giurescu Dinu - deputat PC; Horga Vasile - deputat PNL; Iacoban Sorin-Avram - deputat PSD; Iane Daniel - deputat PNL; Intotero Natalia-Elena - deputat PSD; Ionescu Aurelian - deputat PC; Itu Cornel - deputat PSD; Longher Ghervazen - deputat UPR (minorități); Man Mircea - deputat PD-L; Marian Ion Cristinel - deputat PP-DD; Marocico Ion - deputat UUR (minorități); Matei Călin-Vasile-Andrei - deputat PSD; Mazilu Constantin - deputat UNPR; Merka Adrian-Miroslav - deputat UDSCR (minorități); Mihai Aurelian - deputat PP-DD; Mincă Liliana - deputat PP-DD; Mîrza Gavrîl - deputat PSD; Mocanu Adrian - deputat PSD; Mocanu Vasile - deputat PSD; Mocioi Niculina - deputat PP-DD; Movilă Petru - deputat PD-L; Negruț Clement - deputat Independent; Nichita Cristina - deputat PSD; Niculescu Dumitru - deputat PP-DD; Nistor Laurențiu - deputat PSD; Nistor Marioara - deputat PP-DD; Niță Emil - deputat PSD; Nosa Iuliu - deputat PSD; Oajdea Daniel Vasile - deputat PP-DD; Ochi Ion - deputat PSD; Oros Nechita-Adrian - deputat PNL; Pană Adriana-Doina - deputat PSD; Peia Ninel - deputat PSD; Petric Octavian - deputat PSD; Popa Octavian-Marius - deputat PNL; Pușcaș Iacob - deputat PP-DD; Răducanu Ion - deputat UNPR; Rădulescu Cătălin-Marian - deputat PSD; Rădulescu Constantin - deputat PSD; Rățoi Neculai - deputat PSD; Resmeriță Cornel-Cristian - deputat PSD; Roman Cristian-Constantin - deputat FC; Stancu Ionel - deputat AMR (minorități); Stoica Ștefan-Bucur - deputat PD-L; Stragea Sorin Constantin - deputat PSD; Tănăsescu Claudiu-Andrei - deputat PC; Teodorescu Ioan Viorel - deputat PNL; Tocuț Dan-Laurențiu - deputat PNL; Udriște Gheorghe - deputat PD-L; Vainer Aurel - deputat FCER (minorități); Vasilică Radu Costin - deputat PSD; Vlădoiu Aurel - deputat PSD; Zisopol Dragoș Gabriel - deputat UER (minorități); Zlati Radu - deputat PNL.

Propunerea legislativă are ca obiect de reglementare vânzarea spațiilor, proprietate privată a statului, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, închiriate asociațiilor sau fundațiilor, intervențiile legislative vizând vânzarea acestora fie prin negociere directă cu acele asociații și fundații care le folosesc în baza unui contract de închiriere, fie prin licitație publică cu strigare.

Consiliul Legislativ a analizat propunerea legislativă și **a avizat favorabil cu observații și propuneri.**

Comisia pentru privatizare și administrarea activelor statului a avizat negativ propunerea legislativă.

În ședințele din 11 martie 2014 și 12 martie 2014, membrii Comisiei juridice, de numiri, disciplină, imunități și validări și cei ai Comisiei pentru administrație publică, organizarea teritoriului și protecția mediului au hotărât, cu unanimitate de voturi, să adopte **raport comun de respingere, fără amendamente.**

În cadrul dezbaterilor s-a arătat faptul că prezentul demers legislativ nu respectă cerințele impuse de normele de tehnică legislativă, anumite articole aflându-se în contradicție - de exemplu art. 26 cu art. 31. Mai mult de atât, dispozițiile art.26 sunt susceptibile a încălca principiul neretroactivității legii, întrucât se aplică și procedurilor aflate în derulare. Respectiva normă acționează asupra fazei inițiale de constituire a situației juridice, modificând în mod esențial regimul juridic creat, cu încălcarea principiului *tempus regit actum*. La stabilirea sferei de acțiune în timp a legii trebuie să fie avute în vedere atât prioritatea noii legi față de cea veche, cât și siguranța raporturilor juridice, care presupune ca acestea să nu fie desființate sau modificate, fără un motiv de ordine publică.

În raport cu obiectul de reglementare, propunerea legislativă face parte din categoria legilor **organice**, fiind incidente dispozițiile art.73 alin.(3) lit. m) din Constituția României, republicată, urmând a fi adoptată în conformitate cu prevederile art.76 alin.(1) din Legea fundamentală.

Potrivit art.75 alin.(1) din Constituția României, republicată, și ale art.88 alin.(7) pct.2 din Regulamentul Senatului, cu modificările ulterioare, **Senatul este primă Cameră sesizată.**

Președinte,

Senator Vâlcov Darius Bogdan

Secretar,

Senator Fifor Mihai Viorel

Președinte,

Senator Boboc Cătălin

Secretar,

Senator Federovici Doina Elena